

Referat fra bestyrelsesmødet den 30. September 2021.

Deltagere:

Brian B. Andersen

Ina Hansen

Michael Skat Barrett

Paul S. Hansen

Paul Erick Woldemar

Tony P. Andersen

Kim Thomsen

Sara Pezzolato Ipsen, DAB

Henrik Lajos, ejendomsleder

Punkt 1:

Dagsorden/ agenda godkendt.

På opfordring opslås dagsordenen fremadrettet 8 dage før mødets afholdelse således beboerne er orienteret betids om emnerne.

Punkt 2:

Paul Erick Woldemar valgt til referent.

Punkt 3:

Sara Pezzolato Ipsen orienterede om kommende tiltag og specielt om to meget store og krævende opgaver, nemlig badeværelse projektet i højhusene samt opførelse af ny materialegård.

Endvidere viderebringer Sara Ipsen bestyrelsens anmodning om, at reservation af Stamhus, beboercafe samt gæsteværelser vil kunne foregå via DAB s hjemmeside og dermed spare ejendomskontoret for en del manuelt arbejde. Når denne funktion er etableret vil reservationer også kunne foretages via vores egen hjemmeside, som forventes klar ultimo oktober.

Punkt 4:

Sara Ipsen tjekker op med juridisk afdeling vedrørende bestyrelsens ansvar subsidiært ansvars forsikring.

Punkt 5:

På grund af en mulig fejl er der kun 5 bestyrelsesmedlemmer i afdelingsbestyrelsen mod før i tiden 7 personer og 2 suppleanter- til næste ordinære møde tilstræbes en sammensætning på 7 bestyrelsesmedlemmer

og 2 suppleanter. Motiveringen herfor er, at arbejdspresset (frivilligt arbejde) bliver for tyngende.

Punkt 6:

El regnskab udsendes senest ultimo oktober 2021.

Punkt 7:

På sidste ordinære beboer møde blev ordensreglementet tilrettet og vil blive udsendt ultimo oktober 2021.

Punkt 8:

Kassereren meddelte, at bankbeholdningen udgør 8.197.24- kontantbeholdning kr. 2.124.00- sensommer festens regnskab blev ligeledes godkendt.

Punkt 9:

Henrik Lajos orienterede om driften i Lille Birkholm 1 og 2: Gårdrummet i Persillehaven 1- 41 kører planmæssigt. Flisearbejdet er 90 % klart og ultimo uge 41 er det afsluttet- herefter kommer der anlæg af græs, beplantning samt montering af legeredskaber.

Den årlige kantskæring er i fuld gang og det giver et særdeles flot indtryk når man færdes på stierne i afdelingen.

Generelt er der altid fokus på det grønne og områderne ser fine ud.

Ejendomskontoret har holdt møde med ude udvalget hvor også driftchefen deltog- afdelingen går igang med biodiversitet på randvoldene samt der etableres et insekthotel på det store område med biodiversitet der blev lavet ved Klausdalsbrovej tidligere på året.

Der er bestilt handicap skilt til at oprette en enkelt plads i Peberhaven 1-9. Placeres ud for nr. 7.

Punkt 10:

I kontortiden (17-18) mødte fire beboere op- ønsker/ andragende besvares skriftligt.

Punkt 11:

Indkomne breve/ mails besvares ligeledes skriftligt.

Punkt 12:

Der var ingen orientering fra udvalgene.

Punkt 13:

Fællesskabsdagen - Ina & Michael deltager - Paul Erick meddeler inden deadline om han kan.

Punkt 14:

Dette punkt overføres til det lukkede referat.

Punkt 15:

Bestyrelsen anbefalede enstemmigt, at Madkilden tilbydes yderligere to år i den tidsbestemte leje kontrakt vedrørende lokalet i Peberhaven 25.

Punkt 16:

Aktivitetsudvalget udvides med hele bestyrelsen- der mangler ganske enkelt hænder ved større arrangementer.

Punkt 17:

Brian B. Andersen fratræder bestyrelsen og formandsposten grundet fraflytning- næstformanden Ina Hansen overtager formandsposten og Tony Andersen indtræder i bestyrelsen. Tony har været i bestyrelsen i to år, men valgte på sidste ordinære møde, at være suppleant- nu er han tilbage i folden igen. Paul Erick Woldemar blev valgt til næstformand.

Punkt 18:

Ingen bemærkninger.